

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 801,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 801,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,06	44,79	934 157,79	1 072 159,97
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	105 171,57	105 171,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	109 387,08	109 387,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	173 160,18	317 367,50
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,38	13,49	279 628,83	279 628,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	55 558,26	55 558,26
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 945,62	1 945,62
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	203 101,11	203 101,11

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 018 526,81	983 503,61	
Содержание и текущий ремонт	927 952,38	896 672,09	
Коммунальные услуги	927 952,38	896 672,09	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90 574,43	86 831,52	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 263,56	7 042,13	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 484,92	2 322,41	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 003,10	1 918,43	
	78 822,85	75 548,55	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	189 858,68		224 881,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 357,25		1 578,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188,04		350,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	302,92		387,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 938,24		15 212,54
Содержание и текущий ремонт	176 072,23		207 352,52

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

